



Smart Energy Building GmbH

DI Frank Herzog
CEO-Owner

Burgsdorffstraße 15
01129 DRESDEN / GERMANY
Telefon: +49 (0)351 - 8 49 53 43
Mobil: +49 (0)151 / 10 98 67 13
Email: frank.herzog@smart-e-building.com



smart energy building



www.smart-e-building.com

**Nur was nachwächst,
kann zu etwas
wirklich Großem werden.**



**The Natural Change In Urban Architecture.
INVENTED BY RHOMBERG**

348

Kilogramm wiegt ein Kilogramm Kupfer „tatsächlich“ – denn bei der Kupfergewinnung muss ein Vielfaches an Material verwertet werden.

8

Kilogramm Gestein und fossile Brennstoffe müssen der Erde durchschnittlich entnommen werden, um ein Kilogramm Stahl zu erzeugen.



40

Prozent des momentanen Abfallaufkommens und CO₂ Ausstoßes werden durch herkömmliche Bauweisen verursacht.

50

Prozent der Weltbevölkerung lebt heute in Städten mit mehr als einer Million Einwohnern. Tendenz: stark steigend.

Es ist nie zu spät, etwas **Neues** zu beginnen.

Das Holz, welches für einen 30-stöckigen LifeCycle Tower von **Cree** als hauptsächliches Baumaterial verwendet wird, ist z. B. in 2,5 Stunden in den Wäldern Österreichs nachgewachsen.

Helfen Sie mit, dass es noch ein wenig schneller geht: pflanzen Sie diesen Baumsamen in Ihrem Garten ein und freuen Sie sich auf **natürliches Wachstum**.

Alle Cree Drucksorten werden aus 100% natürlichem Papier hergestellt. Es ist mit dem FSC-Zertifikat ausgezeichnet und steht damit für eine vorbildliche, nachhaltige Waldbewirtschaftung.



Gebrauchsanweisung

Drücken Sie den Baumsamen aus der perforierten Markierung.



Verteilen Sie den Baumsamen auf einer Grünfläche.

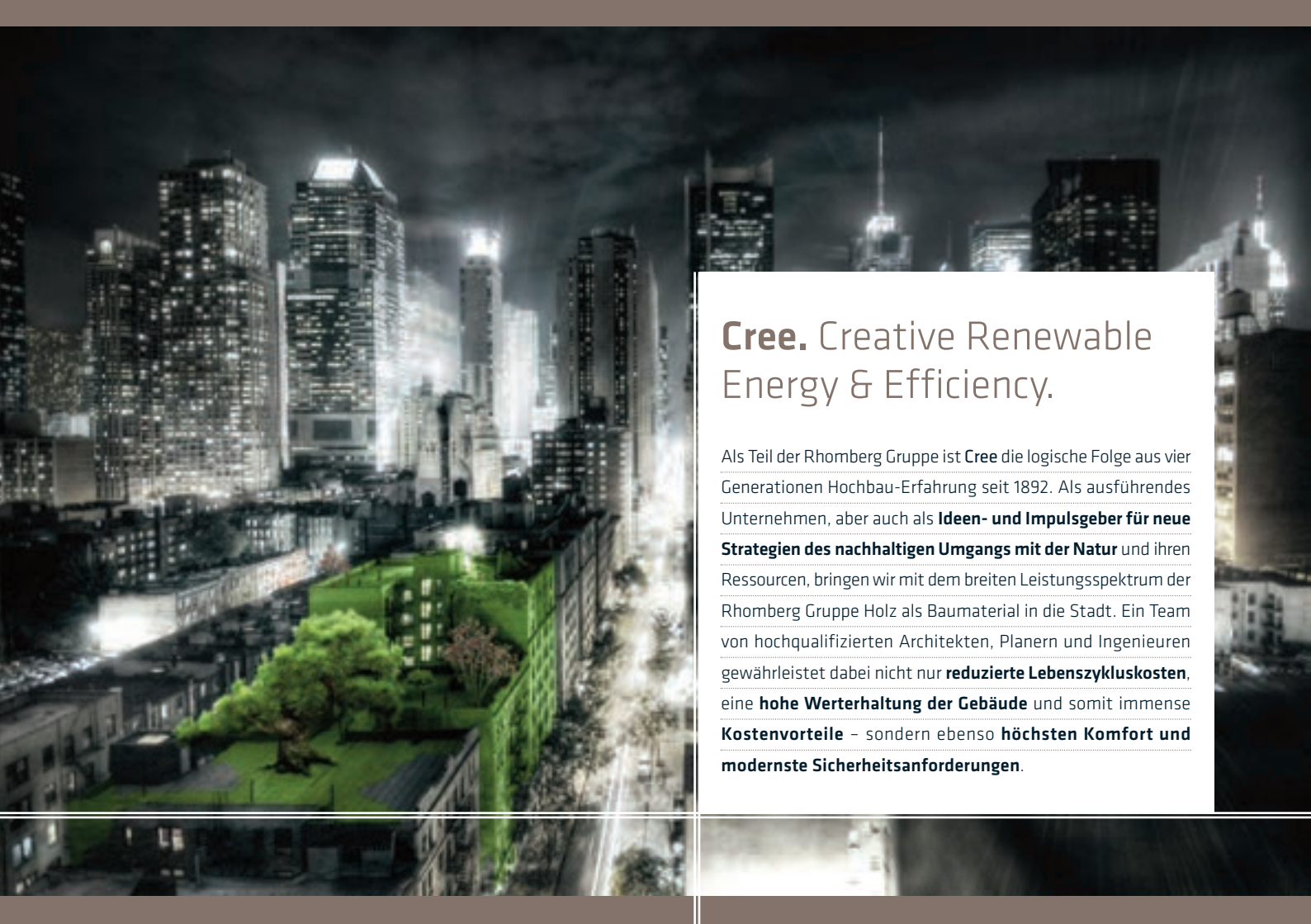


Kommt der Baumsamen in Berührung mit Wasser, beginnt das Wachstum.



Ihr Beitrag zum nachhaltigen Umgang mit unseren Ressourcen.





Cree. Creative Renewable Energy & Efficiency.

Als Teil der Rhomberg Gruppe ist Cree die logische Folge aus vier Generationen Hochbau-Erfahrung seit 1892. Als ausführendes Unternehmen, aber auch als **Ideen- und Impulsgeber für neue Strategien des nachhaltigen Umgangs mit der Natur** und ihren Ressourcen, bringen wir mit dem breiten Leistungsspektrum der Rhomberg Gruppe Holz als Baumaterial in die Stadt. Ein Team von hochqualifizierten Architekten, Planern und Ingenieuren gewährleistet dabei nicht nur **reduzierte Lebenszykluskosten**, eine **hohe Werterhaltung der Gebäude** und somit immense **Kostenvorteile** – sondern ebenso **höchsten Komfort und modernste Sicherheitsanforderungen**.



Nachhaltig, ressourceneffizient, ertragreich: **Die Fakten.**

Ein Hybrid-Holzhaus mit bis zu 30 Stockwerken:

90% verbesserte CO₂-Bilanz

Drastisch reduzierter Aufwand von Ressourcen

Geringe Lärm- und Staubbelastung in der Bauphase

Innovative Systembauweise:

Kurze Bauzeiten

Kostensicherheit

Minimierte Fehlerquellen in der Bauabwicklung

Beste Lebensqualität:

Individuelles Design

Angenehmes Raumklima





Cree. Wer **neue Ziele** erreichen will, muss **neue Wege** gehen.

Wir alle leben auf der Erde. In diesem Jahrtausend angekommen, haben allerdings die meisten von uns verlernt, mit der Erde zu leben, anstatt ausschließlich von ihr. Auch weil die Klimakrise lange Zeit kaum sichtbar war, gingen wir verschwenderisch mit den Ressourcen unseres Planeten um. Das Problem ist nur, dass wir es heute noch immer tun.

Der urbane Städtebau konzentriert sich auf herkömmliche, konventionell gefertigte Prototypen mit langen Bauzeiten und komplexer Bauabwicklung. Cree geht einen anderen Weg: mit mehrgeschossigen, CO₂-neutralen Hybridhäusern, basierend auf dem Hauptbestandteil Holz.

Von der Natur lernt man nur Gutes: Der **LifeCycle Tower**.

Schon heute entfällt über drei Viertel des weltweiten Energiekonsums auf Städte: eine nachhaltige Bauweise für die **Architektur der Zukunft** ist nicht nur sinnvoll, sondern immanent wichtig. Die Ausrichtung zu mehrgeschossigen Greenbuildings, die mit umwelt- und ressourcenfreundlichen Baumaterialien vielen Menschen einen urbanen Lebensraum bieten, ist mittlerweile weitaus mehr, als nur ein globaler Trend. Der von Cree entwickelte, energieeffiziente LifeCycle Tower kann unter jenen Projekten nicht nur mithalten, sondern **international Zeichen setzen**, denn sein Basismaterial besteht aus einem schnell nachwachsenden **Rohstoff: Holz**.

Die Zukunft besteht nicht nur darin, innovativ zu bauen – sondern vor allem natürlich. Wenn es um nachhaltige Baukonzepte für morgen geht, überzeugt der bis zu 30-stöckige LifeCycle Tower als **einzigartiges Hybrid-Holzhaus in allen Details**.

Holz orientiert sich
immer **nach oben** ...

CREE

The Natural Change In Urban Architecture.
INVENTED BY RHOMBERG

