

Smart Energy Building GmbH

DI Frank Herzog
CEO-Owner

Burgsdorffstraße 15
01129 DRESDEN / GERMANY
Telefon: +49 (0)351 - 8 49 53 43
Mobil: +49 (0)151 / 10 98 67 13
Email: frank.herzog@smart-e-building.com

www.smart-e-building.com



Ideen, die bestehen.



Ideen, die bestehen.



KINDER- FLEXIBEL GARTEN- SCHNELL HOLZBAUKASTEN ÖKOLOGISCH

Rhomberg Bau GmbH
Mag. Andreas Karg, MSc
Mariahilfstr. 29
6900 Bregenz/Austria
T +43 5574 403-501
F +43 5574 403-99501
andreas.karg@rhombergbau.at
www.rhombergbau.at

atelier rainer + amann
Architekturbüro ZT-GmbH
Liechtensteiner Straße 45
6800 Feldkirch
T +43 5522 72101
F +43 5522 79280
atelier@r-a.at
www.r-a.at

SCHON HEUTE AN MORGEN DENKEN

Das Baukastensystem ist für eine Totalunternehmerausschreibung bestens geeignet und entspricht dem Bundesvergabegesetz. Wir liefern Ihnen gerne eine Bau- und Ausstattungsbeschreibung für die unterschiedlichen Module. Dies macht einen sehr kurzen Ausschreibungszeitraum möglich.

Durch unsere Kooperation mit einer Regionalbank bieten wir diese zukunftsorientierte Lösung auch als Miet- und Miet-Kauf-Variante an.

Wir freuen uns auf eine gemeinsame Umsetzung mit Ihnen.

WIR ACHTEN RESPEKTIVOLL AUF DIE BEDÜRFNISSE DER MENSCHEN UND DER UMWELT

Nachhaltigkeit hat viele Definitionen. Für uns lautet sie, unser Streben nach Wachstum mit den Bedürfnissen von Mensch und Umwelt in Einklang zu bringen.

Für diese Generation und die Folgenden, für unsere Welt heute, in fünfzig, hundert und mehr Jahren. Ob wir nun Wohnhäuser bauen oder Bahnstrecken, ob wir ein großes Industrieobjekt auf die Beine stellen oder eine kleine Gartenmauer renovieren, wir wollen bewahren und aufbauen. Das ist unser Ziel. Unseren Weg finden wir mit „Ideen, die bestehen“.



RHOMBERG BAU

KINDERGARTEN- HOLZBAUKASTEN



VORTEILE DES SYSTEMS

Durch das erarbeitete Raumprogramm wurde ein System für den modularen Einsatz geschaffen. Als besondere Vorteile sind hervorzuheben:

- optimales Verhältnis von Kosten und Bauzeit (ca. 2 Monate)
- ökologische, qualitativ hochwertige Bauweise
- Erstellung ohne Beeinträchtigung des laufenden Kindergartenbetriebes möglich
- für verschiedene Gruppenanzahl geeignet
- Neubaulösungen bzw. Bestandserweiterungen sind möglich
- nach Bedarf erweiterbar
- auf unterschiedlichen Grundstücksgrößen einsetzbar
- Berücksichtigung von Passivhausqualität möglich
- als Totalunternehmer oder Miet/Leasingvariante möglich

Die Erfahrungen bei den Pilotprojekten und die Erarbeitung von Optimierungen bei Terminen, Kosten und Qualitäten sind von großem Nutzen für unsere zukünftigen Projekte.

KINDERGARTENHOLZBAUKASTEN

- hohe Flexibilität
- geringe Bauzeit
- ökologische Qualität

Die möglichst frühe, spielerische und umfassende Förderung unserer Kinder ist ein zentraler Schwerpunkt unserer Gesellschaft und Bildungspolitik.

Gemeinsam mit der Stadt Feldkirch und dem Atelier Rainer + Amann Architekten reagieren wir darauf und schaffen ein Modulsystem für den kostengünstigen und raschen Bau von Kindergartenräumen.

PILOTPROJEKTE

Die Erstellung der drei Feldkircher Kindergärten erfolgte komplett in Holzbauweise und wurde von uns als Generalunternehmer ausgeführt. Baubeginn war beim ersten Kindergarten im Juni 2010, die nachfolgenden Kindergärten wurden jeweils 2 Wochen im Versatz begonnen. So konnten die Bauzeiten eingetaktet und die Arbeitsabläufe optimiert werden.

Durch die kurze Bauzeit wurde ein detaillierter Bauzeitplan aufgestellt. Paralleles Arbeiten von mehreren Gewerken auf engem Raum stellte den reibungslosen Ausbau in kürzester Zeit sicher. Zusätzlich führte der Wiederholungsfaktor durch die drei Kindergärten zu einer Optimierung bei der Baudauer und der Qualität.

BESONDERHEIT: KURZE BAUZEIT

Bei der Wahl der Holzkonstruktion werden vorgefertigte Wandelemente in Sichtqualität verwendet. Diese ermöglichen eine Montage der gesamten Holzkonstruktion (Boden, Wände und Decken) in zwei Wochen je Kindergarten.

Sämtliche Aussparungen, Durchbrüche und Leerverrohrungen für Leitungen (Elektro und HLS) werden bereits im Werk vorgefertigt und eingelegt. Die gesamten Bauwerke werden trocken erstellt - lange Austrocknungszeiten werden vermieden.

Durch all diese Details erreichen wir eine Rekordbauzeit von ca. zwei Monaten. Sollte dies jedoch nicht das ausschlaggebende Kriterium sein, so kann durch eine Verlängerung der Bauzeit eine Optimierung im Bereich der Baukosten erfolgen.

FLEXIBILITÄT

Das Kindergartenholzbaukastensystem kann an jede städtebauliche Vorgabe angepasst werden. Folgende Varianten sind möglich:

- einstöckig oder zweistöckig
- L-förmig oder quadratisch



FACTBOX

- **Leistungsumfang:**
Werkplanung und Erstellung von 3 Kindergärten in Holzbauweise für die Stadt Feldkirch
- **Kindergarten „Oberer Riegel“:**
3 Gruppenräume und 1 Bewegungsraum, Sozialräume, Büro und Nebenräume
- **Kindergarten „Im Grisseler“:**
2 Gruppenräume und 1 Bewegungsraum, Sozialräume, Büro und Nebenräume
- **Kindergarten „Alvierstraße“:**
Zubau an Bestandsgebäude, 2 Gruppenräume, Sozialräume, Büro und Nebenräume
- **Baubeginn:**
Juni 2010
- **Gesamtfertigstellung:**
September 2010
- **Bauzeit:**
3 Monate je Kindergarten
- **Bauweise:**
Boden, Wände und Decken in Massivholzelementen



MEHRWERT FÜR DIE KINDER

- hohe Raumluftqualität
- Wohlfühlumgebung durch natürliche Materialien
- angenehme Oberflächentemperaturen
- keine gesundheitsgefährdenden Ausdünstungen
- gesundes Innenraumklima
- helle, freundliche Räume
- Einbindung des Außenraums
- überdachte Außenspielfläche

